



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 27.06.2017**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **43. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 42. Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2017
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit einer Garage und einem Stellplatz in Gauting, Kurt-Huber-Straße 4 und 4 A; Fl.Nr. 673 / 9 Tfl. - Hau 1 und 2 - B23/0384/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen in Gauting, Kurt-Huber-Straße 4 E und 4 F; Fl.Nr. 673 / 11 Tfl. - Haus 3 und 4 - B23/0385/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen in Gauting, Kurt-Huber-Str. 4 B und 4 C; Fl.Nr. 673 / 9 Tfl. - Haus 5 und 6 - B23/0386/XIV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhaus mit zwei Garagen in Gauting, Bergmoserstraße 19/Kurt-Huber-Str. 4 D; Fl.Nr. 673 / 11 Tfl. - Haus 7 und 8 - B23/0387/XIV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz in Königswiesen, Hauser Straße 42; Fl.Nr. 1248 / 3 (neu 1248 / 5) - Haus 6 - B23/0388/XIV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit einer Einliegerwohnung, zwei Einzelgaragen und drei offenen Stellplätzen in Unterbrunn, Ruffinistraße 14 und 16; Fl.Nr. 430 / 6 B23/0403/XIV.WP

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| 5.7. | Antrag auf Umnutzung einer Wohneinheit im Erdgeschoß in eine Büronutzung in Gauting, Pötschenerstraße 15; Fl.Nr. 393 / 155 | B23/0389/XIV.WP |
| 5.8. | Änderungsantrag zu einem genehm. Verfahren für die Aufteilung der Maisonettewohnung 6 (OG + DG) in zwei abgeschlossene Wohnungen WHG 6 (OG) und WHG 10 (DG) in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 2 B; Fl.Nr. 110 | B23/0390/XIV.WP |
| 5.9. | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer 29 m langen und 2,50 m hohen Lärmschutzwand aus Holz in Stockdorf, entlang der Gautinger Straße; Fl.Nr. 1656 / 112 | B23/0392/XIV.WP |
| 5.10. | Nutzungsänderung einer Arztpraxis in drei Wohnungen im 2. OG in Gauting, Hauptplatz 2; Fl.Nrn. 133 und 133/1 | B23/0391/XIV.WP |
| 5.11. | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Staketenzauns aus Holz mit einer Höhe von 1,80 m in Gauting, Frühlingstraße 150; Fl.Nr. 1904 | B23/0393/XIV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Generationenwohnen (6 WE), einer Dreifachgarage und sechs offenen Stellplätzen in Gauting, Hildegardstraße 29; Fl.Nrn. 470 / 89 und 470 / 35 Tfl. - nochmalige Behandlung - | B23/0401/XIV.WP |
| 5.13. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Carport und Naturpool in Gauting, Gartenpromenade 35; Fl.Nr. 498 / 7 | B23/0394/XIV.WP |
| 5.14. | Bauantrag für die Errichtung eines temporären Werbeplakats im Zuge der Entwicklung ehemaliges Grundschulareal bis ca. 31.10.2017 in Gauting, Bahnhofstraße 25; Fl.Nr. 571 / 3 | B23/0400/XIV.WP |
| 5.15. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Germeringer Straße 25; Fl.Nr. 1376 / 24 | B23/0395/XIV.WP |
| 5.16. | Antrag zur Fällung der Fichte Nr. 8 und Pflegeschnitt an der Buche Nr. 10 in Stockdorf, Tellhöhe 3; Fl.Nr. 1673 / 16 | B23/0402/XIV.WP |
| 5.17. | Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit in Unterbrunn, Andechser Feldweg 2; Fl.Nr. 1038 / 1 | B23/0397/XIV.WP |
| 5.18. | Bauantrag für die Errichtung einer dreigeschossigen Bürocontaineranlage in Stockdorf, Bahnstraße 10; Fl.Nr. 1667 / 5 - befristet bis 30.12.2018 - | B23/0396/XIV.WP |
| 5.19. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gauting, Vogelsangstraße 16 B; Fl.Nr. 1346 / 15 | B23/0398/XIV.WP |
| 6. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 179/GAUTING Mehrgenerationen-Campus an der Starnberger Straße; Genehmigung des Durchführungsvertrags (unter Vorbehalt) | Ö/0558/XIV.WP |
| 7. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 179/GAUTING Mehrgenerationen-Campus an der Starnberger Straße; Beschluss zu den Einwendungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13 a i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB; Satzungsbeschluss | Ö/0557/XIV.WP |
| 8. | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Benennung von Straßen nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Ortsstraße -, Umbenennung eines Teilbereichs der Dorfstraße in Unterbrunn; Fl.Nr. 115 / 1 | Ö/0552/XIV.WP |

9. Bebauungsplan 43-1/GAUTING für das Gebiet zwischen Starnberger-, Reismühler- und Marthastraße für die Grundstücke Amalienstraße 36 und 38 Fl.Nrn. 207/1, 207/8, 207/9, 208/2 und 208/3; Satzungsbeschluss Ö/0549/XIV.WP
10. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 19.06.2017

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin