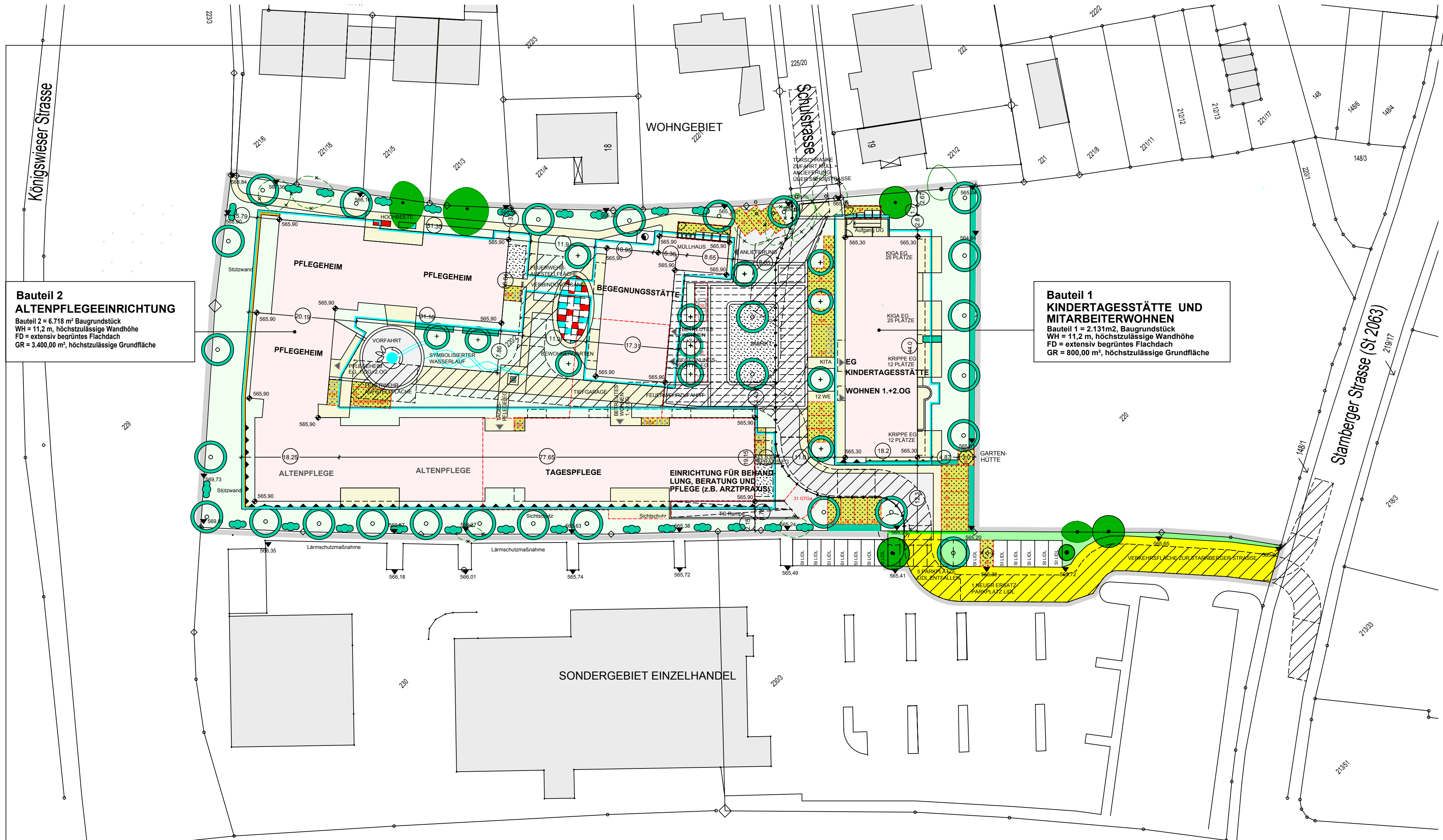




**Bauteil 2
ALTENPFLEGE-EINRICHTUNG**
Bauteil 2 = 6.718 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR = 3.400,00 m², höchstzulässige Grundfläche

**Bauteil 1
KINDER-TAGESSTÄTTE UND
MITARBEITERWOHNEN**
Bauteil 1 = 2.131 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR = 800,00 m², höchstzulässige Grundfläche

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 179 / Gauting
MEHRGENERATIONENCAMPUS GAUTING AN DER STARNBERGER STRASSE,
Stand 19.07.2016, geändert 20.09.2016, 21.02.2017, 25.04.2017**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Altenpflegeeinrichtung, Kindertagesstätte und Mitarbeiterwohnen
- BT 1 Kindertagesstätte und Mitarbeiterwohnen
- BT 2 Altenpflegeeinrichtung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GR 800m² Grundfläche je Baugrundstück nach Nutzungsschablone
z.B. 800m² im Bauteil 1

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- FD Begrüntes Flachdach
- WH=11,2m höchstzulässige Wandhöhe z.B. 11,2 m
- Abgrenzung zwischen Bauteil 1 und Bauteil 2

GRÜNORDNUNG

- begrünte Fläche, auf Grundstück Fl. Nr. 230/3, Verkehrsbegleitgrün
- begrünte Fläche auf Baugrundstück Fl. Nr. 220/2
- vorhandene Einzelbäume zu erhalten
- zu pflanzende Einzelbäume, I. Wuchsordnung
- zu pflanzende Einzelbäume, II. Wuchsordnung
- vorhandene Bäume zu fällen
- zu pflanzende freiwachsende, standortheimische Hecke
- zu pflanzende geschnittene Hainbuchenhecke
- zu pflanzende Rosen-, Bodendecker- und Staudenfläche

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsflächen für die Erschließung des Planungsgebietes auf Fl. Nr. 230/3
- Strassenbegrenzungslinie
- Gebäudeumgriff mit extensiv begrünte Dachfläche
- Pflasterbelag
- Platzgestaltung mit Plattenbelägen
- Wassergebundener Belag im Platzbereich
- Asphalt
- Feuerwehrrzufahrt, Rasengitter oder Rasenwaben im Bereich von Rasenflächen

PARKIERUNG UND NEBENGEBÄUDE

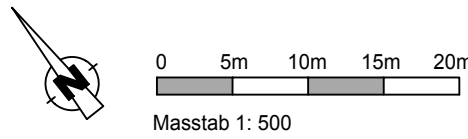
- PKW Stellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
- Fahrradstellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
- Kinderwagenstellplatz,
Abstellbox extensiv begrünt
- Gerätehütte extensiv begrünt
- Müllplatzüberdachung extensiv begrünt
- Tiefgaragenzu- und -abfahrt

EMISSIONEN UND IMMISSIONEN

- Bauliche Massnahmen zum Schallschutz

SONSTIGES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Erschliessungsplans
- Stützmauer
- Maßzahl, z.B. 4,87 m
- Geplante OK FFB, z.B. 565,50 ü. NN
- vorhandene Geländehöhe, z.B. 565,00 ü. NN
- Treppenhäuser, Vordächer und Balkone in den Obergeschossen
- Trafostation



Planfertiger:

KURT HOLLEY
Architekt, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekt
Josef-Schlicht-Str. 16 c
81245 München
tel. 089/8119669
fax. 089/8113163
Kurt.Holley@t-online.de

BATZER + HARTMANN
Planungsgesellschaft mbH
Briener Str. 44,
80333 München
Tel. 089 / 123 60 60
Fax- 089 / 123 36 89
info@batzer-hartmann.de